PARTNER Cristian Gennari della «Gennari-Impianti elettrici» e Mario Mazzitelli, libero professionista

«C'è chi pensa a chiudere, noi a nuovi traguardi 2014»

L'unione fa la forza. È la scelta di due giovani imprenditori cremaschi che sono attivi nell'immobiliare. «Solo collaborando si resiste all'onda lunga della crisi».



S ono giovani e determinati i cremaschi Cristian Gennari e
Mario Mazzitelli, 36 anni entrambi: hanno deciso di unire le
forze e affrontare in sinergia la crisi.
Il primo è titolare della «Gennari-Impianti elettrici», il secondo è un libero
professionista, progettista nel ramo
immobiliare, di cui Gennari è il fornitore. «La situazione è critica. Chi può

I NUOVI BUSINESS

Da sinistra, Cristian Gennari e Mario Mazzitelli. Le due strade da percorre sono quelle tracciate dagli incentivi per le ristrutturazioni e per l'efficienza energetica, ad esempio il fotovoltaico. Sono due settori nei quali la collaborazione può diventare la parola chiave del successo. Infatti, ritengono che il confrontarsi fra «imprenditori offre maggiori possibilità di riuscita, come abbiamo dimostrato di saper fare finora». Hanno buoni progetti per le mani e sono davvero fiduciosi.

nasconderlo?» si chiede, e chiede Mazzitelli. «Abbiamo deciso di collaborare per fronteggiare le difficoltà, ritenendo che due imprenditori che si confrontano hanno più possibilità di riuscita, come abbiamo dimostrato di saper fare finora».

Le difficoltà nel corso del 2013 non sono mancate: il crollo del mercato immobiliare è davanti agli occhi e le persone che ancora possono spendere hanno paura, spaventate dal clima generale che si è diffuso nel Paese. «Se dovessimo considerare la fatica» aggiunge Gennari, «ci dovremmo chiedere perché andare avanti. Ma il nostro punto di forza è che, mentre molti si stanno domandando come e quando chiudere, noi pensiamo a come riorganizzarci». E in questa riorganizzazione, la collaborazione è appunto la parola chiave. I due hanno un progetto tra le mani, su cui puntare per il nuovo anno. L'obiettivo è chiudere il 2014 con l'incremento degli introiti, per poi reinvestire nel 2015.

Il progetto riguarda la provincia cremonese e i territori limitrofi e consiste nella riqualificazione del patrimonio immobiliare esistente. Il momento è buono, perché, salvo emendamenti, l'ultima «Legge di Stabilità» prevede la proroga degli incentivi alle ristrutturazioni e all'efficienza energetica, ovvero al fotovoltaico per esempio.

«In passato» ricorda Mazzitelli, «il settore immobiliare si fondava sull'acquisto e la vendita di nuove abitazioni. Oggi, al contrario, il comparto è quasi morto. Di conseguenza, è cambiata necessariamente la visione, e anche la politica se n'è accorta: non ha più senso costruire anche perché, comunque, il patrimonio esistente è enorme. Meglio, quindi, puntare a rendere appetibile la riqualificazione». Sono almeno un paio i motivi per cui una persona dovrebbe decidersi in questo senso e li sottolinea Gennari.

«Prima di tutto» avverte, «c'è l'instabilità economica che oggi impedisce alla maggior parte delle persone di poter cambiare abitazione, come invece avveniva in passato con maggior facilitò. In secondo luogo - per quanto riguarda l'efficienza energetica - c'è il costo molto elevato delle bollette. A questo punto, pensiamo a un impianto fotovoltaico per uso domestico: costa all'incirca 6mila euro.

È vero che può sembrare caro, dal momento che lo si paga subito, ma bisogna tenere conto che, se ipotizziamo una spesa media per le bollette di mille euro l'anno, nell'arco di 25 anni, il risparmio sarebbe di 25mila euro».

Il core business della «Gennari-Impianti elettrici» che, dall'inizio dell'anno, è partner della BTicino, una delle più importanti aziende produttrici di materiale elettrico, è la manutenzione degli impianti industriali, e principalmente: catene di ipermercati e aziende del settore chimico. Ultimamente, insieme a Mazzitelli, Gennari è impegnato in un nuovo e importante complesso residenziale a Crema. «Se il prossimo anno dovesse andare come il 2013, farei i salti di gioia. Di questi tempi, sarebbe già un ottimo risultato». Per ulteriori informazioni sull'attività dei due imprenditori è possibile visitare i loro siti internet: www.gennariimpiantielettrici.it e www.geometramazzitelli.com

